

Hoja de datos específica del Terreno - Justicia Ambiental

Ubicación del Terreno

Bridge Group 4R
Providence, Cranston y Warwick, Rhode Island

Características del Terreno

- La zona del proyecto comprende aproximadamente 6 millas (9,5 km) del corredor de la I-95, y un tramo de la Ruta 10 desde Pontiac Avenue hasta Park Avenue y 16 puentes asociados a la I-95 o la Ruta 10.
- El uso del suelo en la zona del Proyecto incluye carreteras públicas como parte de una interestatal y el derecho de paso (ROW) asociado, y los usos del suelo circundantes incluyen propiedades de uso mixto comercial/industrial/residencial.
- El Proyecto se ubica en un área con clasificación de aguas subterráneas "GB". Las zonas clasificadas GB se definen como poseedoras de recursos de aguas subterráneas, que se conoce o se presume que son inadecuadas para su uso como agua potable si no se tratan primero.

Historia del Terreno

- Al menos desde 1939 hasta principios de la década de 1960, la zona del Proyecto estaba formada por una mezcla de propiedades residenciales, comerciales e industriales, además de carreteras y vías de ferrocarril.
- A principios de la década de 1960, el desarrollo comercial comenzó a aumentar a lo largo de los lados este y oeste del actual corredor de la I-95, y el desarrollo comercial continuó creciendo al sureste y suroeste de la propiedad en cuestión (en las proximidades del enlace de Jefferson Boulevard) durante las décadas de 1970 y 1980.

Estado del proyecto

- AECOM evaluó las propiedades cercanas y las actividades históricas para definir las fuentes probables asociadas con aceites o materiales peligrosos (OHM) que pueden afectar el área del Proyecto y completó las investigaciones del subsuelo desde noviembre de 2023 hasta febrero de 2024, como se resume en el Informe de Investigación del Terreno (SIR) del 6 de junio de 2024.
- El RIDEM reconoció en una carta del programa del 15 de julio de 2024 que la investigación del Terreno se consideraba completa y solicitó que se emitiera un aviso público para permitir los comentarios de la gente sobre la viabilidad técnica de la solución preferida antes de aprobarla.
- Como se describe en el SIR y en la carta del programa del RIDEM, la solución preferida incluye la excavación limitada de los suelos afectados que excedan los Criterios de Exposición Directa (DEC) del Método 1 del RIDEM para colocarlos debajo de una barrera específica o eliminarlos fuera del Terreno en una instalación de eliminación autorizada; el recubrimiento de los suelos jurisdiccionales mediante barreras específicas; y la implementación de una Restricción Medioambiental de Uso de la Tierra (ELUR) y un Plan de Gestión de Suelos (SMP).
- El aviso público se realiza para solicitar comentarios sobre la viabilidad técnica de la alternativa de solución preferida.

Presencia conocida o sospechada de contaminantes

- Se notificaron concentraciones de hidrocarburos totales del petróleo (HTP), varios hidrocarburos aromáticos policíclicos (HAP) y metales (arsénico y manganeso) en muestras de suelo limitadas que representaban menos de un acre (menos de media hectárea) y superaban el DEC del Método 1 del RIDEM.
- No se evaluaron las aguas subterráneas, ya que no se prevé que la construcción encuentre aguas subterráneas ni requiera su gestión.

Plan del proyecto

- Pasado el plazo para recibir comentarios asociados con los avisos públicos posteriores a la investigación del Terreno, se espera que el RIDEM expida una carta de decisión correctiva donde apruebe el enfoque de solución propuesto.

- Posteriormente, se presentará un plan de trabajo de acción correctiva al RIDEM, que detalle la solución y resuma cómo se gestionará la contaminación del suelo en conformidad con las Normas de saneamiento que establece el RIDEM, durante la construcción.
- Los suelos contaminados excavados durante la construcción se transportarán para su eliminación fuera del Terreno, las zonas contaminadas se tapan y se aplicará una Restricción Medioambiental de Uso de la Tierra (ELUR) según sea necesario.

Información de contacto

Joanna Pawlina, científica medioambiental II
RIDEM - Oficina de Revitalización de la Tierra y Gestión Sostenible de Materiales
235 Promenade Street, Providence, RI 02908
(401) 537-4359
Joanna.Pawlina@dem.ri.gov